



SAMEN THUIS

Versie 1.0

Jaarverslag 2024

Wonen voor jongeren met een verstandelijke beperking



Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Stichting ouderinitiatief Samen Thuis.

Inhoud

1. Voorwoord.....	2
2. Inleiding.....	3
3. Organisatie	4
4. Visie.....	5
5. Visie op zorg	7
6. Visie op wonen	8
7. Visie op dagbesteding	9
8. Bewoners.....	10
Bewonersprofiel.....	11
9. Kernwaarden.....	13
Kwaliteit van leven.....	13
Ontwikkeling	13
Betrokkenheid.....	13
Veiligheid.....	13
10. Vrijwilligers.....	14
11. Inzet vanuit eigen netwerk.....	14
12. Activiteiten 2024.....	15
Bestuur	15
Pastoor Verhoevenstraat 2	15
Zorgaanbieder	15
Nieuwe bewoners.....	16
Zichtbaarheid	16
13. Vooruitblik 2025	17

1. Voorwoord

Met trots presenteren wij het activiteitenverslag van Stichting Ouderinitiatief Samen Thuis over het jaar 2024. Een jaar waarin veel is gebeurd en waarin belangrijke stappen zijn gezet richting ons uiteindelijke doel: een warm thuis creëren voor jongeren met een verstandelijke beperking, midden in de samenleving van Empel. Wat dit alles kenmerkt, is de kracht van samenwerking. Tussen ouders, professionals, bestuursleden en betrokkenen uit het dorp. Samen maken we de woondroom van een veilige, vertrouwde en betekenisvolle omgeving werkelijkheid. 2024 was het jaar van de fundamenten. In de volgende jaren bouwen we verder met evenveel energie en overtuiging.

Helwin Teunissen
Voorzitter Stichting Ouderinitiatief Samen Thuis

2. Inleiding

Als ouders van opgroeiende kinderen ga je nadenken over de toekomst. Hun toekomst. Lukt het op school? Hebben ze een leuk sociaal leven? Vinden ze een bijbaantje en later ook een echte baan? Staan ze stevig in hun schoenen? Zijn ze klaar voor de toekomst? Als laatste denk je wellicht na over een eigen plek om te wonen. Dat gaat meestal vanzelf en dat vooral, dat regelen ze vaak zelf. Hoe anders is dat als je gaat nadenken over de toekomst van je kind met een beperking. Dat is juist wel het eerste wat in je opkomt. Waar gaat je kind wonen? Al gauw heb je als ouders een beeld hoe je dat graag zou vormgeven voor je kind.

Samen Thuis is een ouderinitiatief, een groep enthousiaste ouders van jongeren met een verstandelijke beperking. De komende jaren werken we aan de realisatie van dit wooninitiatief. Dit kunnen we niet alleen. Samen met een zorgorganisatie, gemeente, investeerders en andere stakeholders, zetten we onze positieve energie, kennis en gedrevenheid in om Samen Thuis van de grond te krijgen.

3. Organisatie

Bestuur en commissies

Om het ouderinitiatief te realiseren hebben we Stichting Ouderinitiatief Samen Thuis opgericht (19 maart 2024). Het bestuur bestaat uit twee onafhankelijke leden (voorzitter en penningmeester) en drie ouders:

Helwin Teunissen	Voorzitter
Jeroen van der Dussen	Penningmeester
Femke de Vries - Henkes	Bestuurslid
Suzan van Domburg	Secretaris
Wieneke Vinken - de Vos	Bestuurslid

De stichting beschikt inmiddels over een ANBI-status. Het bestuur vergadert iedere twee weken (m.u.v. de schoolvakanties).

Zowel tijdens de oprichting- als tijdens de exploitatiefase zal het bestuur diverse commissies inrichten rondom de volgende thema's: bouw- en huisvesting, inrichting, zorg en begeleiding, financiën, communicatie en informatie, PR en sponsoring. Een commissie bestaat uit een bestuurslid en een aantal ouders en deskundigen. Het bestuur waarborgt en stimuleert de samenhang tussen de activiteiten.

In 2024 waren een zorg-, bouw- en communicatiecommissie actief. Al deze commissies hebben regelmatig vergaderd.

4. Visie

Uitgangspunten

De uitgangspunten/wensen voor ons ouderinitiatief zijn:

- Een kleinschalige en huiselijke omgeving.
- In een woonwijk met voorzieningen dichtbij. Een plek in de maatschappij waar voldoende rust en structuur is om veilig te zijn, maar die wel midden in de samenleving is. Waardoor bewoners een onderdeel van een woongemeenschap kunnen worden. Voorkeur gaat uit naar Empel / Den Bosch-Noord
- Een veilige omgeving met 24-uurs zorg die niet gericht is op het overnemen van taken, maar op (binnen de mogelijkheden) steeds meer zelfredzaam worden. De eigen regie wordt gewaarborgd.
- Bewoners die bij elkaar passen ofwel elkaar aanvullen en van elkaar kunnen leren. Bij voorkeur jong volwassenen die voor het eerst uit huis gaan, zodat ze in dezelfde levensfase zitten en samen aan een nieuw avontuur beginnen.
- Voor iedere bewoner een eigen appartement met woongedeelte, slaapkamer, badkamer en eenvoudige keuken. Een grote woonkeuken die het hart van het huis gaat vormen, diverse gemeenschappelijke ruimtes om te chillen, tv te kijken, te knutselen etc.
- Wonen en zorg zijn gescheiden.
- Ouders zijn de initiatiefnemers.
- Ouders hebben niet alleen een individuele verantwoordelijkheid voor hun kind, maar ook een gezamenlijke voor de groep als totaal.
- Ouders die enerzijds betrokken willen zijn (en blijven) bij het wonen en werken van hun (volwassen) kind, maar die hun kind ook graag zelfstandig zien worden en een eigen sociaal netwerk gunnen. Die een actieve houding hebben en open staan voor initiatieven zoals bijvoorbeeld geld inzamelen voor extra's en alles dat het wonen ten goede komt. Die bij willen dragen in onderhoud en het organiseren van bijvoorbeeld uitstapjes etc. Boven alles ouders met een positieve instelling die denken in mogelijkheden en zich niet door moeilijkheden uit het veld laten slaan. Ouders die geloven in inclusie en die hun kind een omgeving willen bieden waarbij dat mogelijk is.

**Eigen regie, inclusief, veiligheid, meedoen.
Kortom: een warm, gezellig en veilig thuis**

Locatie

Een plaats in een kleinere gemeenschap biedt daarbij voordelen omdat een dorp veiliger en overzichtelijker is dan een grote stad. Voorkeur is dan ook Empel, Rosmalen of 's-Hertogenbosch-Noord: de kinderen van de initiatiefnemers zijn hier opgegroeid, naar school gegaan, werken en sporten hier. Ouders en overige familieleden wonen en werken in de buurt. Het ouderinitiatief zal met bewoners en in overleg met de omgeving initiatieven ontwikkelen om daadwerkelijk een onderdeel te gaan vormen van de dorpsgemeenschap.

Wij geven de voorkeur aan een woonwijk met in de omgeving voldoende voorzieningen voor de bewoners op het gebied van vervoer, winkels en dag- en vrijetijdsbesteding. Bewoners kunnen zo op een natuurlijke manier deelnemen aan het maatschappelijk leven.

In de zomer van 2023 zijn wij in contact gekomen met een projectontwikkelaar. Hij is voornemens een deel van het terrein aan de Pastoor Verhoevenstraat in Empel te gaan ontwikkelen voor een woonvorm voor lokale jongeren met een verstandelijke beperking. Een droom die uitkomt. Vooral omdat we heel graag willen dat onze kinderen gewoon zelfstandig kunnen gaan wonen in de buurt waar ze zijn opgegroeid.

Waarom

Als de bewoners een vast gezicht in de samenleving zijn, zal stigmatisering vanzelfsprekend afnemen en waardering en inclusie toenemen. Realisatie van deze woonvorm, waarbij jongeren met een verstandelijke beperking de kans wordt geboden om echt onderdeel uit te maken van een lokale gemeenschap, past naar onze mening voor 100% bij de politieke wens om een 'inclusieve' samenleving te creëren. Hieraan neemt iedereen, óók mensen met een beperking, volwaardig en vanzelfsprekend deel.

5. Visie op zorg

Het woonzorgcomplex is niet verbonden aan een zorgaanbieder; bewoners blijven dus in hun eigen appartement wonen als er van zorgaanbieder wordt gewisseld.

Bij Samen Thuis wordt het wonen financieel gescheiden van de zorg en begeleiding. Het scheiden van deze twee componenten maakt veel meer regie mogelijk, met de volgende voordelen:

- Een ouderinitiatief kan bij ontevredenheid over de zorg overstappen naar een andere zorgaanbieder
- Er is geen huurrelatie met de zorgaanbieder
- Kwaliteit van de zorg zal verhoogd worden doordat er meer zorg op maat mogelijk is, zoals sociaal-emotionele ondersteuning
- Doordat er van ouders meer betrokkenheid is, is er een dialoog met de begeleiding mogelijk. Dit heeft een gunstige invloed op de kwaliteit van leven.

Alle bewoners hebben een bepaalde mate van zorg nodig om in het complex te mogen wonen. Met eigen uitgangspunten en de zorgvisie wordt gezocht naar een passende zorgaanbieder. De gekozen zorgaanbieder moet de zorgvisie uitdragen. Er zal 24-uurs zorg beschikbaar zijn. We hebben een nadrukkelijke voorkeur voor een kleinschalige zorgaanbieder. De visie op hoe de begeleiding vorm gegeven moet worden, sluit aan op de eigen regie en mogelijkheden van de bewoner. Wij geloven oprecht in de kracht en creativiteit van mensen en willen hen de ruimte bieden om (in overleg met zijn of haar ouders) vorm te geven aan de individuele begeleiding. Voor iedere bewoner wordt een individueel begeleidingsplan gemaakt. De focus is op wat mensen (aan)kunnen, wat zij willen, zelfontplooiing, zelfredzaamheid en ontwikkeling.

De begeleiders die de zorg en begeleiding voor de bewoners gaan leveren, hebben de benodigde kennis en ervaring met de doelgroep. Zij bieden zorg en begeleiding die gericht is op het individu, maar hebben daarbij ook aandacht voor groepsprocessen en -dynamiek. De begeleiders dienen te willen werken vanuit de mogelijkheden van de bewoners en goed te kunnen wisselen in begeleidingsstijl, passend bij de verschillende behoeftes van de bewoners. Indien nodig moeten de begeleiders adequaat kunnen handelen bij gedragsproblematiek. Ook het creëren van een huiselijke sfeer behoort tot de vereisten. Goed kunnen samenwerken met ouders/vertegenwoordigers, vrijwilligers en andere betrokkenen is ook van groot belang.

6. Visie op wonen

Waar je woont is je thuis. Het woonzorgcomplex bestaat idealiter uit circa 12 tot 20 individuele appartementen in combinatie met 2 of meer gezamenlijke ruimten. De individuele appartementen mogen van vorm verschillen maar hebben liefst wel ongeveer dezelfde oppervlakte. De appartementen hebben ten minste een eigen zit-slaapkamer met een eenvoudige keuken en het liefst een aparte slaapkamer en eigen sanitair.

Er is ook een 'samen thuis': een gemeenschappelijke ruimte (zowel binnen als buiten) en een gezamenlijke keuken. De gezamenlijke ruimten zorgen voor de sociale samenhang en geven bewoners de kans om elkaar te ontmoeten ter ontspanning, maar ook om samen te eten. De gezamenlijke ruimten bieden ruimte voor alle bewoners van het complex.

Samenkomen met elkaar en waar de buurt een sociale invulling krijgt. De gezamenlijke ruimte moet aanvoelen als huiskamer zodat deze laagdrempelig is voor de bewoners. De ruimte moet warmte en gezelligheid uitstralen en men gaat er uitnodigend met elkaar om.

Uitgangspunt bij het samen koken is gezond koken: vers, weinig zout, suiker en afwisselend. Hierbij wordt uiteraard rekening gehouden met mogelijke allergieën en diëten.

We staan open voor de mogelijkheid om de gemeenschappelijke ruimte toegankelijk te laten zijn voor andere groepen uit de wijk. We denken hierbij aan de functie die



een gemeenschapshuis ook kan hebben. Daar waar bijvoorbeeld kaartavonden worden georganiseerd en waar vergaderingen worden gehouden. De bewoners zouden kunnen zorgen voor een kopje koffie of thee of het klaarzetten van benodigdheden. We vinden juist het contact met bewoners uit de wijk belangrijk en willen nadenken hoe dit contact ook op een andere manier kan worden vorm gegeven.

Het ouderinitiatief kan en mag onderdeel zijn van een groter geheel. Eventueel in combinatie met andere doelgroepen, zoals ouderen, studenten of starters.

Het voeren van een gezamenlijk huishouden vraagt om het maken van afspraken. Deze huisregels worden door bewoners, ouders en begeleiding in overleg gemaakt en vastgelegd. Uiteraard worden deze regels regelmatig geëvalueerd en zo nodig aangepast.

Er dient in de woning ook een afzonderlijk kantoor/slaapkamer voor de begeleiding te zijn.

We vinden het belangrijk dat de woonvorm toegankelijk en levensloopbestendig is. Het gebouw is rolstoeltoegankelijk, zowel voor mensen die er wonen maar ook voor mensen die op visite komen

Als de woning uit meer dan 12 appartementen bestaat, gaat de voorkeur uit naar een gebouw van twee woonlagen. Iedere woonlaag beschikt dan over een gezamenlijke keuken en woonkamer.

Maar ook hierbij geldt dat we meebewegen met de behoefte die er is of ontstaat. En dat er gekeken wordt naar de beschikbare grond en/of ruimte.

7. Visie op dagbesteding

De bewoners gaan een aantal dagen per week naar een dagbesteding buitenshuis. We gaan onderzoeken hoe de begeleiding en zorg geregeld kan worden indien een bewoner minder dan vijf dagen per week dagbesteding heeft. Bij ziekte of andere onvoorziene omstandigheden is begeleiding op afroep beschikbaar.

Zowel in de (vroeg) ochtend als in de (late) namiddag, avond en weekend zal er voldoende begeleiding aanwezig zijn om de bewoners zinvol te begeleiden. Dat betreft met name in de dagelijkse dingen zoals het huishouden en de tuin, maar vooral in de besteding van de vrije tijd. Denk aan deelnemen aan verenigingsactiviteiten, sport, bezoeken aan restaurant, bioscoop, vrienden, enzovoort.

8. Bewoners

Doel en doelgroep

Doelstelling van het ouderinitiatief is dat zelfstandige woonruimte gerealiseerd wordt waar de bewoners zoveel mogelijk zelfstandig kunnen wonen. Het wonen is erop gericht om de persoonlijke ontwikkeling van de bewoners te bevorderen, vereenzaming te voorkomen en zelfstandigheid en zelfredzaamheid te vergroten.



De woonvorm richt zich op (jong)volwassenen vanaf 18 jaar met een verstandelijke beperking en eventuele andere beperkingen. Streven is om de leeftijd van een bewoner niet meer dan 5 jaar te laten afwijken van de gemiddelde leeftijd. Als een kandidaat bewoner meer dan 5 jaar afwijkt van de gemiddelde leeftijd, maar desondanks toch prima lijkt te passen in de groep, kan hij/zij met goedkeuring van het bestuur toch toegelaten worden. De groep zal uit 18 bewoners bestaan met een evenwichtige verdeling tussen jongens en meisjes.

Bij de begeleiding van de bewoner gaan we uit van zijn eigen regiemogelijkheden, hierbij eventueel ondersteund door zijn ouders/vertegenwoordigers.

Onder eigen regie wordt verstaan:

- Eigen kracht: het vermogen (kracht, macht, competenties) om over het eigen leven te beschikken.
- Eigen regie, zelfregie: het zelf nemen van beslissingen over de manier van leven, over het wat, hoe en wanneer van ondersteuning en hulpverlening.
- Zelfredzaamheid: het vermogen om (bepaalde) dingen zelf te doen, zoals wassen, aankleden, eten (bereiden). Dit houdt ook in: de mate waarin iemand dingen zelf kan doen, waar nodig met (gedeeltelijke) ondersteuning.
- Zelfmanagement: het zelf uitvoeren van taken of delen ervan eventueel met technologische ondersteuning. Dit kan ook handelingen betreffen waartoe men zonder technologie zelf niet in staat zou zijn en waarvoor anders begeleiding ingeschakeld zou worden.
- Cliëntgerichtheid: een houding van de begeleiding om de wens of behoefte van de cliënt samen met de bewoner in te vullen, op een manier waarop de bewoner ervaart dat het beste voldaan wordt aan zijn vraag.

Bewonersprofiel

Het is vooraf goed om te weten dat de initiatiefnemers een aantal regels hebben vastgelegd in het bewonersprofiel:

- Bewoners hebben een (licht) verstandelijke beperking, al dan niet in combinatie met lichamelijke beperkingen.
- Bewoners hebben een vergelijkbare zorgbehoefte. Onze doelgroep heeft minimaal een WLZ ZZP indicatie VG03 in de vorm van een PGB.
- Bewoners hebben voldoende inkomen zoals b.v. een Wajong-uitkering om huur, service kosten en kosten levensonderhoud te kunnen betalen.
- Vanwege groepsvorming wordt gestreefd naar een redelijk homogene leeftijdssamenstelling. De bewoners van de groep waarmee we starten hebben minimaal de leeftijd van 18 jaar.
- Bewoners passen in de groep. De groepssamenstelling is belangrijk, ook om een ieder de ruimte te geven voor persoonlijke ontwikkeling.
- Bewoners hebben een (volwaardige) dagbesteding of werk
- Er zal altijd een proefperiode plaats gaan vinden om de wederzijdse klik te onderzoeken.
- Een orthopedagoog wordt om advies gevraagd worden m.b.t. de groepssamenstelling.

Bewoners moeten 'als groep' kunnen functioneren, echter met respect voor individuele behoeften. De veiligheid en harmonie in de groep moeten niet in gevaar komen. Dit uitgangspunt heeft tot gevolg dat de woonvorm niet geschikt is voor mensen met een van onderstaande beperkingen:

- Ernstige gedragsstoornissen of psychische problematiek

- Ernstige verslavingen.
- De bewoner beschikt niet over sociale vaardigheden om in een groep te kunnen functioneren.

Ouderinitiatief Samen Thuis vindt het belangrijk dat ouders betrokken zijn:

- Ouders die dit project omarmen om er samen een warme en veilige plek maken voor onze kinderen.
- Ouders hebben niet alleen een individuele verantwoordelijkheid voor hun kind, maar ook een gezamenlijke voor de groep als totaal.
- Ouders die enerzijds betrokken willen zijn (en blijven) bij het wonen en werken van hun (volwassen) kind, maar die hun kind ook graag zelfstandig zien worden en een eigen sociaal netwerk gunnen.
- Ouders die een actieve houding hebben en open staan voor initiatieven zoals bijvoorbeeld geld inzamelen voor extra's en alles dat het wonen ten goede komt.
- Ouders die bij willen dragen in onderhoud en het organiseren van bijvoorbeeld uitstapjes etc.
- Ouders met een positieve instelling die denken in mogelijkheden en zich niet door moeilijkheden uit het veld laten slaan. Ouders die geloven in inclusie en die hun kind een omgeving willen bieden waarbij dat mogelijk is.

De bewoners zullen door een zorgpartner, orthopedagoog en bestuur worden samengesteld. We willen vooral een fijne groep samenstellen waarbij vriendschap, verbinding, groei, ontwikkeling, respect, denken in mogelijkheden en kijken naar behoefte onder andere de kernwaarden zijn.

9. Kernwaarden



Kwaliteit van leven

Aandacht voor de bewoner als individu en de invulling van zijn of haar persoonlijke behoeften worden gerespecteerd. Door de kleinschaligheid is er meer aandacht voor ieders persoonlijke gezondheid en welzijn. Door zichtbaarheid in en betrokkenheid bij de dorpsgemeenschap, worden bewoners gezien en gewaardeerd wat ook bijdraagt aan kwaliteit van leven.

Ontwikkeling

Met zorg, begeleiding op maat en zinvolle dagbesteding worden de bewoners op een positieve manier uitgedaagd om vaardigheden als samenwerking, communicatie, creativiteit, zelfontplooiing, zelfstandigheid en eigen regie te blijven ontwikkelen.

Betrokkenheid

Bewoners, ouders en begeleiders zijn betrokken bij elkaar, de woonvorm en de omgeving. Er is sprake van oprechte interesse en de wens om elkaar te begrijpen en te helpen waar nodig. Ieder voelt zich verantwoordelijk voor de groep in zijn geheel en de individuele bewoners in het bijzonder.

Veiligheid

Randvoorwaarde is een veilige, respectvolle en gezonde leefomgeving creëren met behulp van deskundige zorg, in nauwe samenwerking met ouders/verzorgers, familie en al dan niet andere betrokkenen/deskundigen. Alleen in een veilige en gezonde leefomgeving kunnen de bewoners zichzelf zijn en komen ze tot zelfontplooiing en ontwikkeling.

10. Vrijwilligers

De inzet van vrijwilligers wordt toegejuicht. Het zorgt voor verbinding met de omgeving en biedt de bewoner de mogelijkheid om meer activiteiten te ontplooiën en meer naar buiten te treden. De begeleiding wordt daarnaast ondersteund in de uitvoering van hun taken. De inzet van vrijwilligers is niet vrijblijvend.

De inzet van vrijwilligers zal in goed overleg met de bewoner (en eventuele vertegenwoordiger) worden bepaald. Ook hierbij is de eigen regie van de bewoner richtinggevend en dient de meerwaarde van de inzet te worden onderbouwd.

Vrijwilligers dienen de visie te onderschrijven en uit te dragen in woord, houding en gedrag.

Een keuze voor de inzet van vrijwilligers is een keuze voor het uitbreiden van het team met onbetaalde begeleiders. Hen betrekken bij de organisatie en zorgen voor zichtbaarheid en verbinding is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van het totale team.

Daarnaast willen we ook gebruik maken van de inzet van ouders zelf. Wij hebben als stelregel dat ouders / verzorgers van toekomstige bewoners voldoende betrokkenheid en inzet tonen naar hun eigen kind en de medebewoners.

11. Inzet vanuit eigen netwerk

De inzet vanuit het eigen netwerk wordt eveneens toegejuicht. Het zorgt voor verbinding met de omgeving en biedt de bewoner de mogelijkheid om meer activiteiten te ontplooiën en meer naar buiten te treden. De begeleiding wordt daarnaast ondersteund in de uitvoering van hun taken. De inzet vanuit het eigen netwerk betekent niet dat zij mede regie voeren over het leven van de bewoner. Dat is uitsluitend voorbehouden aan de vertegenwoordiger van de bewoner een de begeleiding.

De inzet vanuit het eigen netwerk zal in goed overleg met de bewoner (en eventuele vertegenwoordiger) worden bepaald. Ook hierbij is de eigen regie van de bewoner richtinggevend en dient de meerwaarde van de inzet te worden onderbouwd. Inzet vanuit het eigen netwerk dient de visie te onderschrijven en uit te dragen in woord, houding en gedrag.

Een keuze voor de inzet vanuit het eigen netwerk is een keuze voor het uitbreiden van het team met onbetaalde begeleiders. Hen betrekken bij de organisatie en zorgen voor zichtbaarheid en verbinding is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van het totale team.

12. Activiteiten 2024

Bestuur

Iedere twee weken vergadert het bestuur. De verslagen hiervan zijn voor het bestuur en kerngroepouders in te zien via de OneDrive van de stichting.

In 2024 is de stichting formeel opgericht, een bankrekening geopend, de ANBI status gerealiseerd en zijn offertes aangevraagd voor de bestuursaansprakelijkheidsverzekering. De stichting is lid geworden van twee belangenorganisaties, de Landelijke Vereniging van Ouderinitiatieven en Regionaal Steunpunt de Sleutel tot Wonen.

De prioriteiten lagen het overleg met de projectontwikkelaar, het vinden van een passende zorgaanbieder en bij het werven van nieuwe bewoners.

Pastoor Verhoevenstraat 2

In 2023 is Samen Thuis door Mari van Santvoort (Vastgoed Ontwikkeling van Santvoort) benaderd in verband met de ontwikkeling van een gebouw waarin jongeren met een verstandelijke beperking zouden kunnen wonen met begeleiding. Deze gesprekken hebben geleid tot de ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst tussen Stichting Ouderinitiatief Samen Thuis en Vastgoed Ontwikkeling van Santvoort op 7 oktober 2024.

De commissie Bouw (Matthijs Fokkens, Ton Dekkers en Edward Vinken) heeft zich in 2024 gewijd aan het Programma van Eisen. Wonen met meerdere jongeren in een twee-laags gebouw vraagt speciale voorzieningen. Vanuit het perspectief van jongeren en ouders is gewerkt aan dit document. We gaan uit van 18 appartementen en 2 gemeenschappelijke ruimten (elk met een keuken).

Zorgaanbieder

Op het gebied van zorg stond 2024 in het teken van het maken van een keuze voor een zorgaanbieder. Op basis van onze visie op zorg en wonen en het bewonersprofiel zijn gesprekken gevoerd met drie zorgaanbieders uit de regio. Hierbij waren alle ouders aanwezig. Het tweede gesprek met de zorgaanbieders is gedaan door de commissie Zorg (Roos Kotte, Leon de Vries, Ton Donkers en Suzan van Domburg). Eind 2024 is een besluit genomen: stichting Samen Thuis zal zorg afnemen bij Woondroomzorg.

De commissie Zorg heeft zich tevens verdiept in andere zorgaspecten, zoals roosters en tarieven.

Nieuwe bewoners

De stichting is gestart met vijf bewoners, allen woonachtig in Empel. Om nieuwe bewoners te werven en om de omgeving te informeren is de website www.samenthuis.nu verder vormgegeven. Via ons Facebook- en Instagramaccount houden we anderen op de hoogte van ontwikkelingen met betrekking tot Samen Thuis.

Eind 2024 zijn we voorbereidingen gaan treffen voor de eerste informatiebijeenkomst voor geïnteresseerde ouders. Hiervoor is een folder gemaakt, deze is op diverse plekken in Empel, Rosmalen en 's-Hertogenbosch verspreid.

Zichtbaarheid

Bestuursleden en ouders brengen Samen Thuis ook via hun eigen netwerk onder de aandacht van anderen. Zo hebben we in augustus 2024 een mooie donatie mogen ontvangen van Business Club Empel.

In mei 2024 deed een team van Samen Thuis mee aan Empelse Boel, een jeu de boules toernooi.

Het Brabants Dagblad schreef in maart 2024 een artikel over de jongeren van Samen Thuis met als kop: 'vriendjes voor het leven', straks ook samen onder een dak.

In de Stempel van Empel verschenen in 2024 twee artikelen van en over Samen Thuis.

13. Vooruitblik 2025

Na een jaar van fundamenteën leggen, kijken we vol vertrouwen vooruit naar 2025. Waar 2024 draaide om het opstarten, staat 2025 in het teken van verdiepen, verbreden en doorpakken.

De verdere doorontwikkeling van de locatie aan de Pastoor Verhoevenstraat krijgt hoge prioriteit. Het Programma van Eisen wordt uitgewerkt in concrete plannen, waarbij we de belangen van toekomstige bewoners, ouders en professionals vooropstellen. Tegelijkertijd ondersteunen we actief de communicatie richting omwonenden. We willen niet alleen informeren, maar juist ook verbinden, luisteren en samen optrekken waar dat mogelijk is.

Een belangrijk aandachtspunt in 2025 is het selecteren van nieuwe bewoners en hun ouders. In die volgorde, maar niet los van elkaar. Voorlichtingsavonden en selectiegesprekken vormen daarbij een zorgvuldige route, waarin we aandacht hebben voor de diversiteit en dynamiek van de toekomstige groep. We willen niet alleen een woning bieden, maar een thuis dat past bij ieders mogelijkheden en behoeften. Daarnaast moet het passen binnen de aangeboden zorg. Vanuit die gedachte starten we ook met de groepsvorming van de jongeren: via gezamenlijke activiteiten, kennismakingsgesprekken en kleine initiatieven gaan de toekomstige bewoners elkaar stap voor stap beter leren kennen.

Ook staat de definitieve selectie van een zorgaanbieder op de agenda. De keuze voor Woondroomzorg in 2024 vormt daarbij het vertrekpunt, maar het komend jaar zal worden benut om de samenwerking verder vorm te geven en te borgen. Wat ons betreft blijft de zorg dichtbij en in samenhang met het leven van alledag en onder regie van ouders.

Ook buiten de muren van ons initiatief zoeken we actief naar verbinding. We willen draagvlak creëren binnen de gemeenschap, politiek en het lokale bedrijfsleven. Niet alleen omdat we hulp kunnen gebruiken, maar vooral omdat we geloven dat Samen Thuis iets toevoegt aan Empel. Daarom zullen we in 2025 een sponsorcommissie oprichten, een sponsorplan opstellen en actief op zoek gaan naar bedrijven en instellingen die onze missie willen steunen.

Een andere belangrijke stap is het opstellen van een financiële planning en cashflowprognose voor de eerste drie jaar. Deze vormt de basis voor een gezond en houdbaar initiatief, waarin we realistische keuzes kunnen maken en verantwoord kunnen groeien.

Tot slot willen we in 2025 ook stil kunnen staan bij wat we samen al bereikt hebben. Daarom organiseren we aan het einde van het jaar, bij zicht op realisatie van het initiatief, een feestelijk evenement met alle ouders en kinderen waarin we de eerste mijlpalen vieren. Een moment van trots en vooruitkijken.